



DONG SHAN SEA

园方·東山海

01



市场大环境

——政策利好



DONGSHANSEA
园方·東山海

湾区发展新格局

粤港澳大湾区建设，惠州最为核心要地直接收益；深圳东进战略倾斜，承接深圳产业落户、人口外溢、交通加速建设；深汕合作区的高速发展，惠州作为深汕两地的中转桥梁，尽享发展红利……惠州坐享**三大政策利好**，发展潜力显著无疑，迎重大发展机遇。

惠州人口规划，将惠州定义为大城市，至2020年人口将达到**500万**。



深圳东进

2016年初，深圳市委成立了深圳东进战略领导小组，并于5月原则通过《深圳市实施东进战略行动方案(2016-2020年及相关配套方案，强调通过交通建设、产业提升、公共服务、城市发展，推动发展要素、城市服务功能、创新和人才资源东进，加快规划建设。

粤港澳大湾区

2017年7月《深化粤港澳合作 推进大湾区建设框架协议》签署。
2018年3月5日，三届全国人大一次会议上，粤港澳大湾区发展规划纲要正式出台。
粤港澳大湾区中，惠州定位绿色山水城市，以山、林、湖、海等原生资源为特色生态环境优势，滨海旅游业将得到更好层面的重视，给投资者带来更大的信心。

深汕合作区

2018年深汕合作区正式挂牌，被称为“深圳深度飞地模式的唯一机遇”，深汕合作区将成为深圳的“第十一个区”，惠东作为深圳和深汕合作区的必经之路，地理位置尤为重要。

湾区度假时代发展



级别	资源	模式	点评
1.0	城市市内的海景资源	旅游+观光	资源相对简单
2.0	城市近郊的度假资源	旅游+观光+居住	以资源为主导，基本无度假配套
3.0	城市远郊的海景资源	旅游+居住+游乐	度假配套相对粗放，度假资源相对单一，对客户的粘性较弱
4.0	外海顶级的山、海、湾资源	48h小时全时度假	有丰富的天然资源、完善的度假配套以及高端的酒店品牌，构建48h小时全时度假理念，对客户的粘性较高

珍稀绝版海景房

国家海洋局印发《海岸线保护与利用管理办法》规定：2020年全国自然海岸线保有率不低于35%，海岸线200米内不再批复海景房。

而如园方东山海这般30米内即可享受黑金沙滩、纯净外海的亲海海景房**必将成为绝版！**



02



天赋双月湾

——准5A级滨海胜地



DONGSHANSEA
园方·東山海



双月湾

世界第九大黄金度假湾区

从夏威夷到加勒比海，从迈阿密到迪拜，从坎昆到三亚.....这里聚集着世人向往的全球最优质的海岸度假资源。

中国惠东双月湾，地处北纬22°黄金度假带，拥有全球唯一双湾三海世界奇观，揽21公里黑金沙海岸线，

缔造全球第九大优质度假湾。

中国双月湾 北纬22°，双湾三海，中国的马尔代夫

园方·东山海，位于国家4A风景区——中国

双月湾滨海旅游区，集独特的地质地貌和优质的滨海度假资源，成就中国滨海旅游度假名片。

东山海项目



准5A级国际滨海旅游 荟萃百样精彩

项目毗邻我国唯一的**国家级海龟保护基地**，

区域内有平海古城、天后宫、温泉度假村、高尔夫、
炮山台等近百个旅游景点，每年吸引数百万游客前来
观光旅游，已成为蜚声国际的旅游目的地。



海龟自然保护区 大星山观光

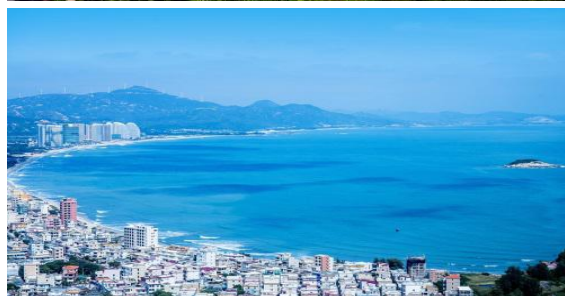
海龟自然保护区, 亚洲大陆架上唯一国家

级海龟自然保护区, 被列入“拉姆萨尔公约”

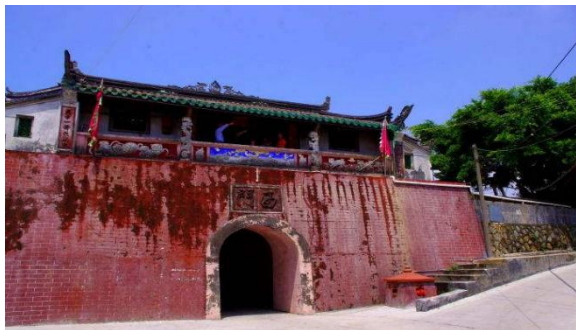
国际重要湿地名录。

大星山位于港口镇醉南端, 登上大星山可以俯瞰到双月湾的全貌, 观

看双月湾**双月、双湾、三海**的世界奇观。



平海古城



600年历史 平海古城

平海古城建于明洪武18年（公元1385年），距今已有600多年的历史，被誉为岭南文化的一块“活化石”。平海距惠东县城53公里，地处惠东县最南端，面临南海，东靠红海湾，西倚大亚湾，历来是海防重镇和惠州南部海运进出口的咽喉。元末明初，盗寇猖獗，明洪武年间，平海建造城池，抵御外侵。清康熙至嘉庆年间，在平海城前沿相继筑有大星山炮台，盘沿港炮台，墩头港炮台、东辘头炮台和吉头炮台、筑成一道道壁垒森严的海防线。平海古城至今仍较完整地保留着四座城门楼、部分城墙、完整的十字古街、大部分古民居以及一批古寺庙、古文化遗址和大量的历史文物。

小星山



小星山—双月湾网红浮潜基地

小星山是大亚湾醉大的岛屿，离大星山约4.5公里，要乘坐游艇才能到达，因为海水纯净，海底生物丰富，

有“**小帕劳**”之美誉，是双月湾秘密野外海岛浮潜基地；

一个原始的小海岛，细腻沙滩，风光旖旎，精致绝美的热带海岛风景，让你足不出国也能探寻水底的奥秘。

小星山的水质很好，清澈见底。可以看到很多小鱼小虾和珊瑚群，还有机会捞到海胆。

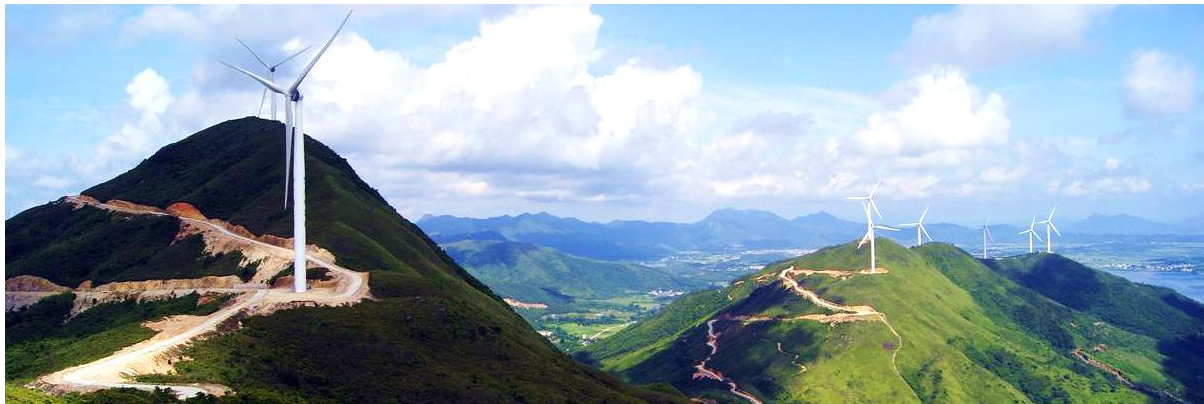
黑排角

黑排角

鱼纹型长浪汹涌扑岸
怒涛撞石
飞溅起壮观的浪花



风车山



东莲禅寺



2015-2018年滨海旅游数据

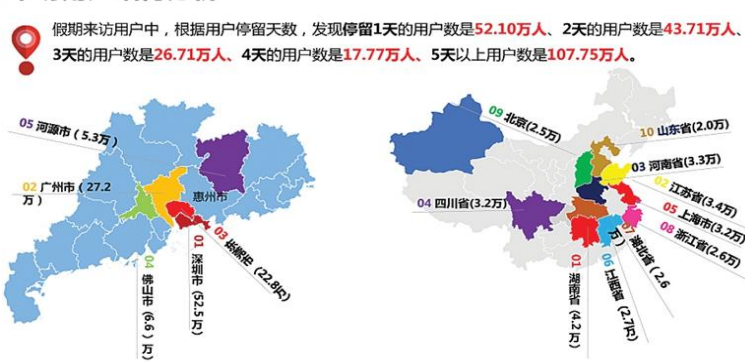
2019年初，惠州市旅游局公布了2018年惠州旅游人次达到5892万人次，这其中很大一部分是去惠东滨海线游玩的，这一数量，已经远超三亚旅游人次，这直接反映出惠东旅游市场中短租市场的需求相当旺盛。

惠东滨海旅游人次由2015年**820**万人次上涨到2018年**1621**万人次，旅游收入由2015年**28.2**亿元上升到2018年**60.11**亿元，**旅游人次、旅游收入和人均消费**快速上升，也说明了我们双月湾滨海旅游的影响力的**不断扩大**；。

全市主要景区假期客流情况



来访用户结构分析



03



三维交通网

——海、陆、空 全向链接



DONGSHANSEA
园方·東山海

双月湾-中国马尔代夫，南中国海度假目的地

双月湾，依托得天独厚的**自然资源优势**与**粤港澳大湾区**主轴区位优势，

打造粤港澳大湾区的**滨海旅游度假目的地**；

惠州平潭、巽寮通用机场二大机场，辐射全国；

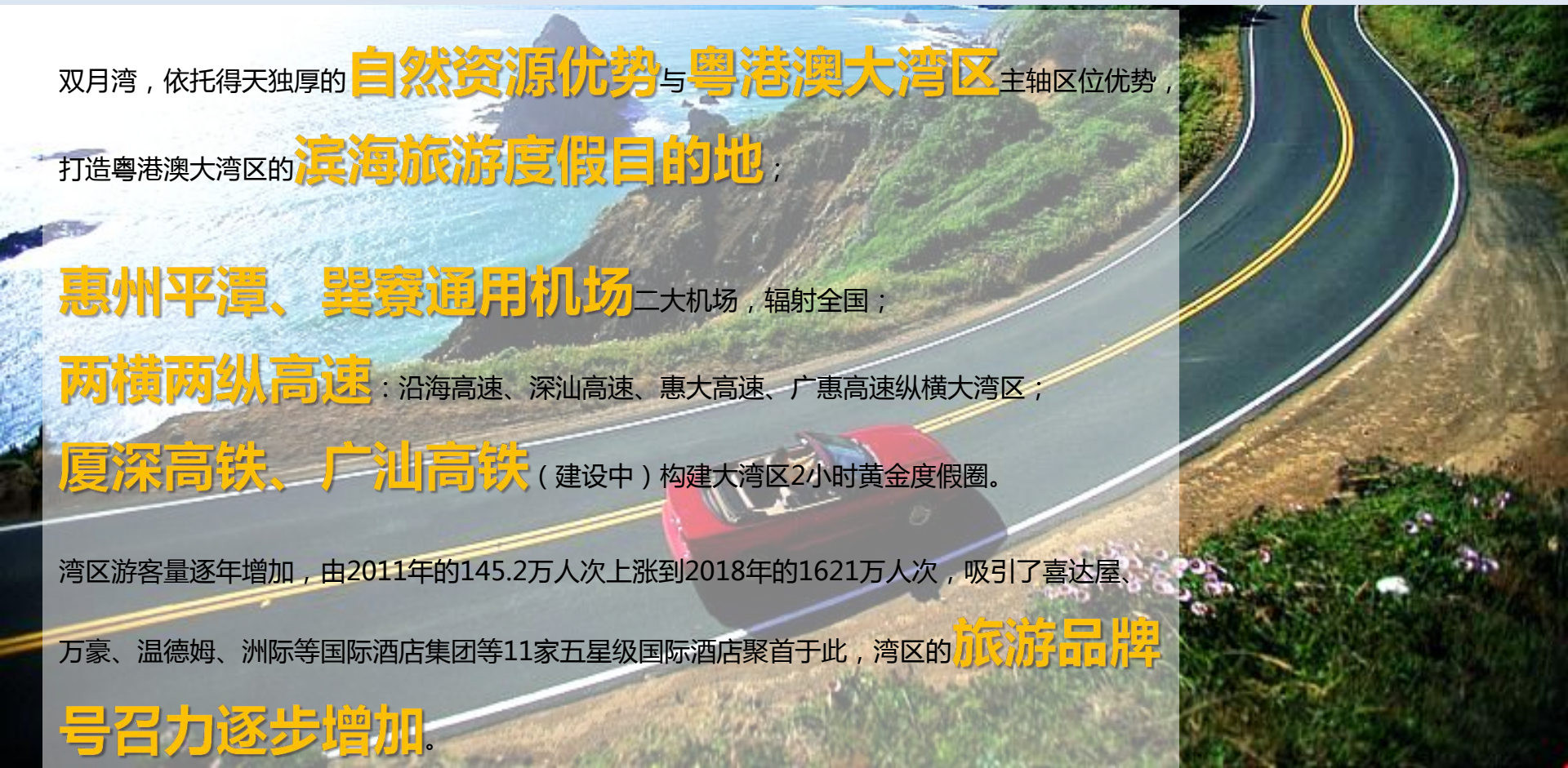
两横两纵高速：沿海高速、深汕高速、惠大高速、广惠高速纵横大湾区；

厦深高铁、广汕高铁（建设中）构建大湾区2小时黄金度假圈。

湾区游客量逐年增加，由2011年的145.2万人次上涨到2018年的1621万人次，吸引了喜达屋、

万豪、温德姆、洲际等国际酒店集团等11家五星级国际酒店聚首于此，湾区的**旅游品牌**

号召力逐步增加。



项目区位 / THE PROJECT LOCATION

- **三横两纵高速路网**：沿海高速、深汕高速、潮莞高速、惠大高速、广惠高速，贯彻湾区各大城市；
- **岛内交通路网**：007快速路、环岛路以开通，213县道双向四车道道路（扩建中），广惠延长线（规划中）；
- **航运码头**：规划建设的大澳塘客运码头从深圳大鹏半岛、香港、珠海、澳门过来将会缩短很多时段。

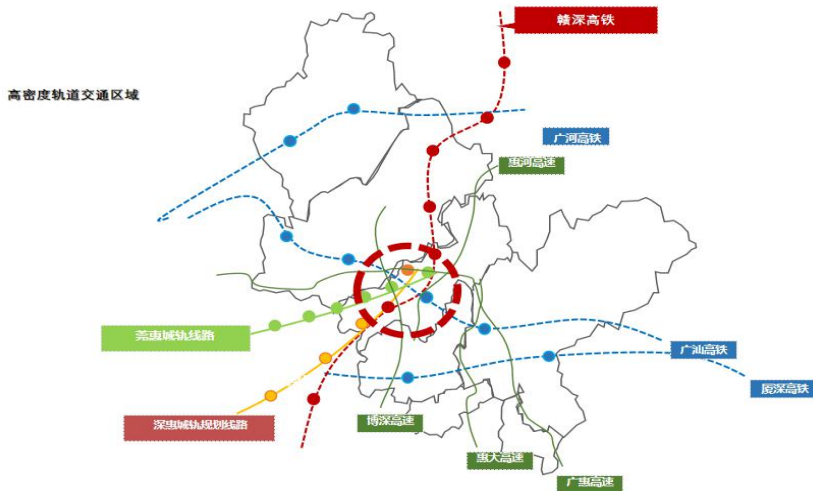


项目交通

PROJECT
TRANSPORTATION

“深圳第二机场”-惠州平潭机场

目前已开通18条机场航线对接18个一二线城市，未来将承接深圳宝安机场部分航线转移，辐射范围扩大，大大拉近了各个城市到海边度假的便捷，规划巽寮湾通用机场，计划在未来几年会开通低空飞行。



高密度轨道

惠东高铁站是深厦高铁和广汕高铁交汇处，深厦高铁已全线运营，广汕高铁已经动工，计划2022年建成通车，深圳半小时内、广州1小时内即到惠东高铁站。

惠州与深圳未来将有8条轨道交通对接

厦深铁路	已通车运营，开通了捷运化城际列车
赣深高铁	已动工，预计2020年建成
深惠城际轨道	争取“十三五”启建
深圳地铁14号线	延伸至惠州南站，与惠州地铁1号线相接
深圳地铁21号线	延伸至惠阳区新圩镇
深圳地铁16号线	延伸至惠阳和大亚湾
深圳地铁8号线	延伸至大亚湾
深圳地铁19号线	延伸至惠阳

04

集著匠之作

——园方集团、博万建筑设计、
威尔逊设计、香港盛林景观设计



DONGSHANSEA
园方·東山海

项目名称：

园方.东山海

项目定位：

国际级海岸旅游度假乐园

世界级滨海旅游度假目的地

中国顶级超星级滨海旅游度假区

产品组合：

集海岸主题公园、星级酒店、旅游度假、滨海观光、主题餐饮、婚恋蜜月、温泉疗养、海上运动、商务会议、海底浮潜于一体的48h全时滨海旅游度假区。

项目简介 / PROJECT INTRODUCTION

项目	园方·东山海
规模	占地面积约10万m ² ，总建面约30万m ² ，计容建筑面积约22万m ²
产品类型	八栋高层公寓，每栋30-31层，总户数3377户，可同时接纳游客2万人
容积率	2.5
绿地率	30.34%
土地权属	商业40年，住宅70年
车位	本项目车位有 2345 个，配比率约为0.7。
资源	一线外海、一岛三岭三湾、黑金沙滩、礁石等
配套	内海、岭峰观光塔、礁石酒吧、水晶教堂等



公司简介 / COMPANY PROFILE

园方集团，2004年起开始房地产开发业务，旗下有惠州市园方房产开发有限公司、惠东县园方投资有限公司等，是珠三角知名新兴企业，业务覆盖深惠两地，经营范围包括房地产开发、建筑施工、商业管理、物业管理、酒店管理等领域。

经过多年发展，现已步入高速发展阶段，公司秉承稳健经营、精益求精的经营理念，旨在为客户提供高品质产品和服务。

园方·东海是由园方集团倾巨资打造世界级滨海旅游度假项目。项目以绿色生态开发为理念，围绕山、海、湾独特的原生态元素，以保护性开发为原则，强调人与自然、人与建筑和谐共处。



国际级设计大师团队

园林景观设计

香港盛林景设计国际有限公司

规划设计

威尔逊公司设计wilson&associates

规划设计—全球著名威尔逊公司设计 wilson&associates 业内称威尔逊公司为建筑设计界的“爱马仕”，以国际视野并融合“水”、“木”等原生态元素打造国际顶级的全资源型滨海旅游度假项目。

园林设计— 香港盛林景设计国际有限公司-石林之。设计多个世界著名的酒店项目，包括洛杉矶的黄金海岸，比佛利山庄的半岛酒店、拉斯维加斯希尔顿酒店、巴厘岛的阿雅娜酒店。



设计规划 / DESIGN PLAN

园方·东山海，具有“**一岛三岭三湾**”禀赋资源，以“海盐”和“海沙”为设计灵感，以“天造一半”、“人造一半”为规划设计理念，规划打造**国际级48h全时旅游度假区**。

天造一半：1.5km富含矿物质黑金沙、风格各异的三大海湾、别具特色的主题山岭、具有的礁石群、波涛汹涌的外海盛景、富含矿物质的温泉等禀赋原生态度假资源；

人造一半：8栋高星级酒店公寓、湾区独有人造内海、湾区独有的岭峰观光塔、斜型观光电梯、婚礼教堂等高端定制级配套。

- ER 1: Sunrise 海的日出
- ER 2: Salt 海的盐晶
- ER 3: Sand 海的银沙
- ER 4: Garden 海的花园
- ER 5: Sea Water 海的潮汐
- ER 6: Aquatic Life 海的生物
- ER 7: Coral 海的珊瑚
- ER 8: Moonrise 海的明月



设计规划 / DESIGN PLAN



0 20 40 60 80 100m

- 1 Sea Pool 内海
- 2 Fresh Water Pool 淡水泳池
- 3 Lazy River 懒人漂流
- 4 Floating Market 水上集市
- 5 Salt Pool Floating 盐海漂浮
- 6 Kids Pool 儿童泳池
- 7 Water Sports Area 海上运动
- 8 Beach Sports Center 沙滩活动中心
- 9 Natural Park 生态公园
- 10 Beach Park 沙滩公园
- 11 Beach Bar 沙滩酒吧
- 12 Sand Sculpture Park 沙雕公园
- 13 Beach Sports Area 沙滩活动区
- 14 Pier 码头
- 15 Reef Bar 礁石酒吧
- 16 Wave Bar 海浪酒吧
- 17 Tea House 海浪茶室
- 18 Dinner Pavilion 餐饮凉亭
- 19 Zip Line 海上滑索
- 20 Beach Boardwalk 海滨栈道/观景平台
- 21 Rock Recreation Area 礁石体验区
- 22 Kids Play Area 儿童活动区
- 23 Sloping Elevator 斜行电梯
- 24 Amphitheater 露天剧场
- 25 Beach Culture Center 沙滩文化中心
- 26 Food Court & Retail 美食集市
- 27 Dinner Theater 晚宴剧场
- 28 Function Lawn 活动草坪
- 29 Wedding Chapel 婚礼教堂
- 30 Dining Terrace 餐饮平台
- 31 Water Feature 特色水景
- 32 Function Terrace 功能平台
- 33 Party Platform 派对平台
- 34 Massage Pavilion 沙滩按摩亭
- 35 Rock Play Terrace 礁石嬉水平台
- 36 Temple 寺庙
- 37 Tide Pool 潮汐泳池

配套亮点 / INFRASTRUCTURE CHARACTERISTIC

8栋酒店公寓、3377间客房

五大主题创意泳池群、

礁石酒吧、岭峰观光塔、

潮海码头、露天剧场、

婚礼教堂、婚礼草坪、

大型宴会厅、多功能会议室、

儿童俱乐部、培训室、

海盐养生、温泉、SPA

.....

荟萃最高端度假配套，

打造**粤港澳大湾区世界级度假天堂**

Water Fun 水上娱乐



Feature Board Walk 特色步道



Water Jet 标志性喷泉



Pavilion 凉亭



SPA 水疗



Pier 码头



Blowhole 特色喷泉



Wedding Chapel 婚礼教堂



Children Playground 儿童活动区



Zipline 索道



05



人间神养所

——九维度假体系 全时奢享配套



DONGSHANSEA
园方·東山海

九维度假体系



| 01 | 一岛三岭三湾，构建48小时全时度假趣味

野性海湾 ●

漫长的沙滩波涛汹涌，气势磅礴，在这里，有挟着艳色冲浪板的男男女女，勇敢地扑向大海，体验着投身于惊涛骇浪中的快感。一波又一波的白头浪连绵不绝地冲向宽阔的沙滩，每个浪头都有矫健的搏浪者驾浪前行，动作灵巧而优美。



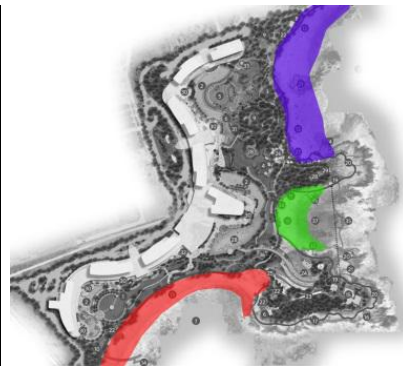
礁石海湾 ●

波浪翻卷的碧海，雪白轻柔的浪花，姿态万千的原生礁石，不知经历了多少海水的冲击和浸泡，与沙滩为伴，形成了一道独特美丽的风景，是婚纱摄影的绝佳地。



情人海湾 ●

海湾似新月，柔软的沙滩绵延30公里长滩，还有它神话般的蓝眼泪夜景浪漫得令人窒息。诗意般展现在人们面前，却充满活力，让你从烦躁的生活中返璞归真、流连忘返。



相关信息

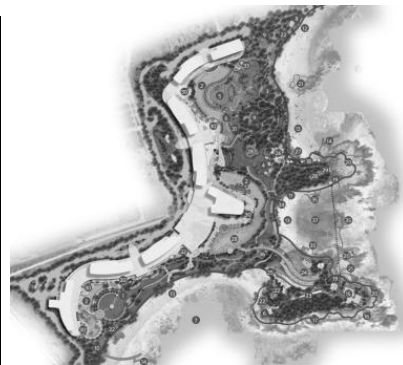
名称：1、野性海湾，2、礁石海湾，
3、情人海湾，4、情人岛、
开放时间：全天候（待定）

游玩便利指数：★★★★
沙滩优良指数：★★★★★
安静私密指数：★★★★★

| 02 | 原生态滨海特色园林

园方东山海总占地约10万m²，其中用于建筑开发面积仅1.5万m²，对原有地形及植被进行保护性的改造，植入海南原生棕榈树等植物，打造成**8.5万m²奢野滨海园林**。

一场1000余公里的植物大迁徙，赋予这片绿地更迷人的风情。



相关参数

名称：奢野园林

占地：8.5万平方米

开放时间：全天候

收费标准：免费

游玩便利指数：★★★★

安静私密指数：★★★★

| 03 | 礁石酒吧

海浪拍打的用餐体验，心旷神怡的浪漫之地

礁石酒吧由世界顶尖设计团队打造，坐落于南中国海双月湾最东岸，原始的日出海岸岩层14米之上，坐拥最优美的海洋风光，最具魅力的旭日晚霞、鸡尾酒与娱乐场所，这里的美景无与伦比。

感受壮美日落，沉迷醉人夜色，在这里聆听DJ台的各国DJ特色曲调，提升您的体验。

无论您是寻求浪漫瞬间，还是亲朋好友的聚会，又或是同事之间的商旅聚会，礁石酒吧总是会给您带来惊喜。

温馨提示：礁石酒吧供应海边早餐以及地中海式晚餐服务，还可以享用饮料及小食。



相关信息

名称：礁石酒吧

数量：5个

供应服务：酒水、早中晚餐饮、
鸡尾酒会、聚会PAT

浪漫指数：★★★★★

| 04 | 大海星辰，日出东山

海上日出观赏最佳景点

园方东海是双月湾海上日出观赏的最佳之处。

当您看太阳从观景台前方海平面升起时“沧海浴日，金轮晃漾”，海岸披上了金黄晨缕的奇观令人难忘，天地为之震撼，万物为之动容。

温馨提示：**酒店所有房间阳台都面朝大海**，都能客观赏到醉人的海上日出！您也可以**登上观景台、静坐在礁石酒吧观日出**。



相关参数

名称：观景台

高度：（待定）

目视距离：7海里以上

经纬定位：22.622374N,
114.923478E

服务功能：

日出时间：5:00-6:30

日落时间：5:30-7:00

| 05 | 3000阶海岸栈道

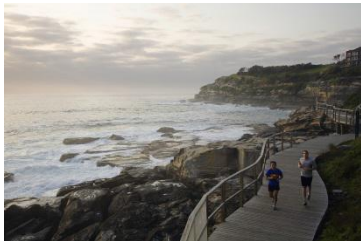
打造最美海岸栈道

因定三生果未知,繁华浮影愧成诗。

无端坠入红尘梦,惹却三千烦恼丝。

漫步在3000海栈道上,听着海浪急促的喘息翻滚着拍击海岸,风大浪急的气势的确让人对自然之海心生敬畏。日出日落时分,屏气凝神欣赏着海之杰作,红色的落日渐渐西沉,浮躁的自己变成了一颗尘埃也沉下来了。

3000级阶梯的人生智慧,每个你来到这里都是为了找到自己的理解!



相关信息

名称：3000海岸栈道

阶梯数：3000个

开放时间：全天候（待定）

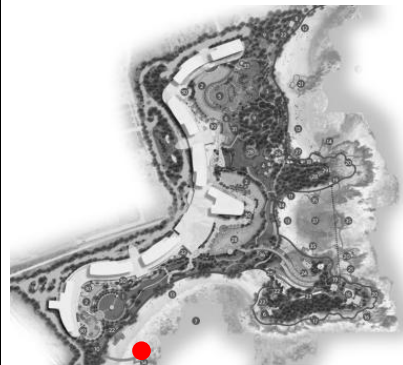
容纳人数：2万人

原生态，木栈道、海钓胜地

亲海指数：★★★★★

06 | 潮海码头

别具风情的外海小码头——潮海码头，具有让游艇停泊和游人上下船等功能，具备丰富多样的海上玩乐活动；同时此湾还有礁石泳池、礁石沙滩、游艇码头、观海平台、礁石体验等。



相关信息

名称：潮海码头

开放时间：全天候（待定）

景点：游艇码头、观海平台、
礁石体验等

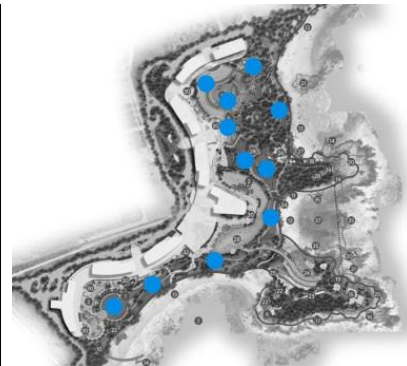
趣味指数：★★★★★

| 07 | 创意泳池群

面朝大海，春暖花开穿过酒店大堂，海岸“无边际泳池”映入眼帘，在无边际泳池嬉水游泳，还可以与大自然来个亲密接触感受沙滩与热带雨林，随便拍都是大片！

海天一色的泳池，兼具宽阔视野和美感，成为网红必打卡景点！

酒店还有其它泳池，位于一楼茂密的花园内：园林设计来自世界知名巴厘岛园林景观打造者的盛林景设计公司设计，有十余个泳池，带儿童游乐泳池、空中天际泳池、无边泳池，漂流池，泳池滑梯等，分为潮汐泳池、漂浮泳池、儿童泳池和无边际泳池四种类型。



相关信息

名称：天际游泳池

数量：（待定）

面积：（待定）

儿童游乐池数量：（待定）

面积：（待定）

漂流泳池长度：（待定）

漂浮池面积：（待定）

游玩便利指数：★★★★★



| 08 | 浪漫迷人 婚恋天堂

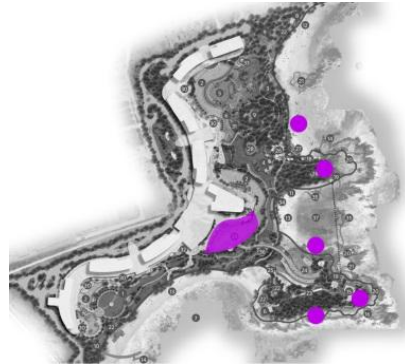
这里拥有令人向往的永恒浪漫，独属于你跟他的故事

如果您正在筹划您人生的完美婚礼，园方·东山海将是您的不二之选。SKY，Tresna婚礼教堂和Rock Bar礁石酒吧等举办您梦想中的婚礼，这里迷人的自然风光将为您的婚礼更添一分浪漫与美丽。

仪式及婚宴场地

从最私密的小型家庭庆祝到最宏大的宴会厅庆典，园方·东山海的海滨婚礼场地都可为您的婚礼搭设最迷人的舞台。

“海岛婚礼”正成为年轻人喜结连理的一种新时尚。



相关信息

名称：婚恋胜地

景点：海岸教堂、婚礼草坪、冬日花园、沙滩宴会、宴会厅、海景平台、海礁婚纱摄影等

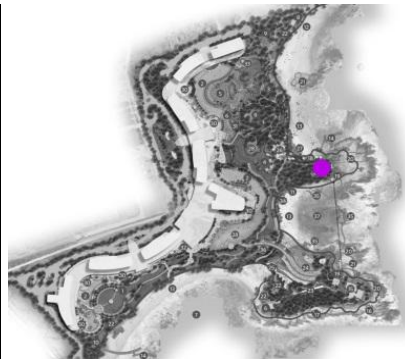
供应服务：策划布置、婚宴组织

浪漫指数：★★★★★

| 09 | 水晶婚礼教堂

网红打卡点

园方·东山海婚礼水晶教堂坐落于波光粼粼的太平洋之上，美丽庄严，光彩夺目，满足您的梦幻婚礼之所需。水晶婚礼教堂最壮观的设计之一是一条全透明玻璃通道与下方海岸岩石互相映衬，通向华丽的玻璃圣台。全建筑内为空调控温，为您的特殊庆典提供最舒适的环境。



相关信息

名称：水晶婚礼教堂

高度：（待定）

占地：（待定）

容纳人数：（待定）

站式派对：（待定）

供应服务：策划布置、婚宴组织

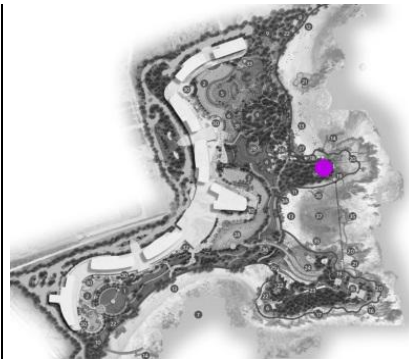
浪漫指数：★★★★★

| 10 | 海岸空中婚礼云台

网红打卡点

用玻璃悬架与岩石上方，不破坏原生态一草一木，如同海岸空中云台，自然地成为优美景观的一部分。

海岸空中婚礼云台是景区独一无二而令人兴奋的婚礼举办地，仿佛漂浮在太平洋海面25米之上，满眼风光一望无际。独处园区隐蔽的情人沙滩，享有最佳私密度及引人入胜的180度崖顶太平洋日出美景，是一处多功能活动场所。拥有壮观的露天设计，向上升至延伸出岩石之外3.5米的悬吊平台，您的客人将会在这里的园方·东山海感受最迷人的日出美景。平台可容纳最多80人在崖边参加站立式鸡尾酒会。



相关信息

名称：海岸空中婚礼云台

海拔：25米（待定）

占地：（待定）

容纳人数：80人（待定）

站式派对：（待定）

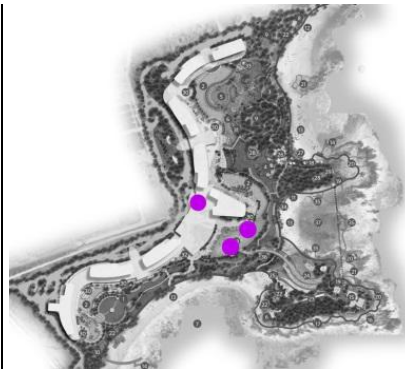
供应服务：策划布置、婚宴组织

浪漫指数：★★★★★

11 | 婚礼草坪+冬日花园

如果在大自然母亲的壮丽美景之中举办婚礼是您的理想完美场景，园方·东山海草坪可为您提供1,200平方米的葱郁热带花园、挺拔的树木以及宽敞的草坪，可容纳500人，在此举办婚礼，为您的宾客带来白日蓝天及夜晚星空之下的难忘回忆。

专业婚礼团队为您策划、热情而熟知婚礼各类事宜的婚礼管家伴您左右、19家独具特色的餐厅名厨可为您打造梦幻婚礼菜单，园方·东山海让您的婚礼发挥最大潜能，全面满足个人风格之所需。从安排完美的蛋糕和鲜花，到选择合适的排队后娱乐，五星级服务及拥有优美景色的场地可让您创造真正独属于您的婚礼。



相关信息

名称：婚礼草坪+冬日花园

占地：（待定）

容纳人数：500人（待定）

宴会派对：（待定）

个性化感受：惊喜仪式

乐队表演

新娘和新郎Spa护理

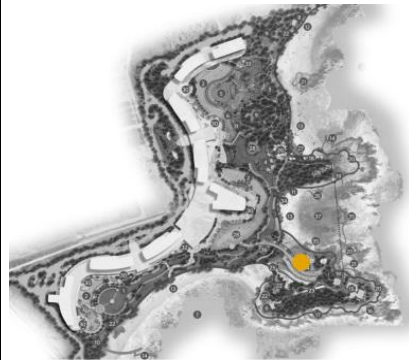
发型和化妆

精彩的婚礼蛋糕创作等

| 12 | 海角露天剧场

精神的洗礼，文化的感悟！

露天剧场的历史可以追溯到公元前1世纪的罗马竞技场，搏命厮杀是当时剧场的主题。然而时过境迁，现在的露天剧场，多是大型公共景观中不可缺少的门类，在景区中也并不少见。露天剧场的优势在于布置方便，气氛随和，比起传统剧场更有亲和力，规模可大可小，成本更低，运用得当还可满足平衡淡旺季差距、快闪演出等需求。



相关信息

名称：海角露天剧场

占地面积：（待定）

座位：（待定）

设计风格：（待定）

开放时间：全天候

表演时间：（待定）

| 13 | 身心治愈的神养地

冬泡温泉+夏海盐养生+SPA 特有的东山海四季养生时代

星空和大海的神秘，总是最能释放人心的戾气；用外海的视野感和静谧的温泉SPA和海盐疗养的度假生活，建立园方·东山海独特的度假梦想和优势。

富硒温泉（冬）

硒在人体中是具有极其重要的生理功能和保健功能。硒和维生素e都是抗氧化剂，二者相辅相成，可防止因氧化而引起的衰老、组织硬化，减慢其变化的速度。

海盐养生（夏）

将盐疗作为度假经营项目的特色元素。

海盐养生功效：1、消除疲劳，使人精神舒畅；2、补充肌肤所流失的盐分及养分；3、保护肌肤，避免皮肤干燥龟裂；4、促进血液循环，永葆肌肤健康和具有活力；5、促进新陈代谢，防治皮肤老化和松弛；6、使肌肤润滑、柔软和具有香味。



相关信息

名称：冬泡温泉+夏海盐养生

大湖：2个（约100平方米）

小湖：15个（待定）

小湖面积：约6平方米

温泉水温：43度

温泉的检测与认定

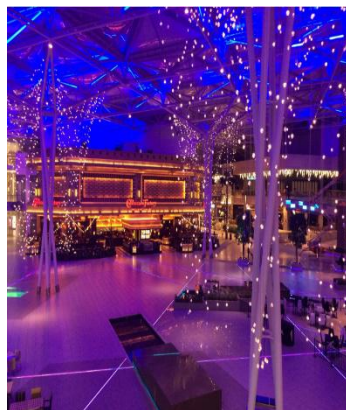
体验养神指数：★★★★★

| 14 | 美食天堂



| 15 | 滨海宴会厅

每年12月、1月和农历年尾年初，是企业年会时间，经过一年的辛苦，需要打打鸡血，总结表彰和展望未来。为了凝聚士气，再次出发，一路同行，达成目标。



项目内容：会议厅、培训厅、宴会厅、温泉SPA、团建户外拓展.....

地点：东山海岸度假园+一岛三岭三湾

项目价值：目标客户有消费能力，吸引客流，提高商务会议厅、培训厅使用率，增加酒店入住率，扩大运营收入

06



极致匠心

——户型鉴赏



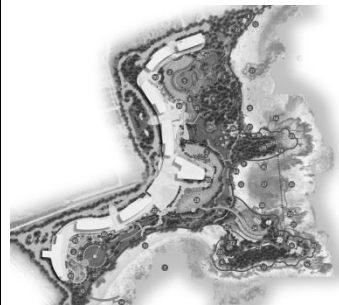
DONGSHANSEA
园方·東山海

外立面设计

帝企鹅型建筑，流线型独特外立面
面朝外海太平洋，享受第一缕阳光
铝合金外立面，湾区最高亲海品质
楼栋S海浪状排布，户户奢海视角
6梯超高梯户比，度假空白不超5分钟

.....

在洒落人间醉美双月湾皇冠上
镶上最闪亮钻石



相关信息

栋数：8栋
总建面：约30万m²
总户数：3377
容积率：2.5
绿地率：30.34%

3号楼平面分布

阶段	户型	面积区间 (m ²)
一期 (3#)	标准单间	63.40
	端户户型	43.89-96.88

园方.东山海私享一岛三岭三湾资源，延绵57公里沙滩尽收眼底，坐拥双月湾海上日出观赏的最佳之地，携手知名酒店管理集团、全球著名威尔逊公司设计wilson&associates、巴厘岛园林设计公司盛林景共同打造国际级海岸旅游度假胜地。

■产品特点：

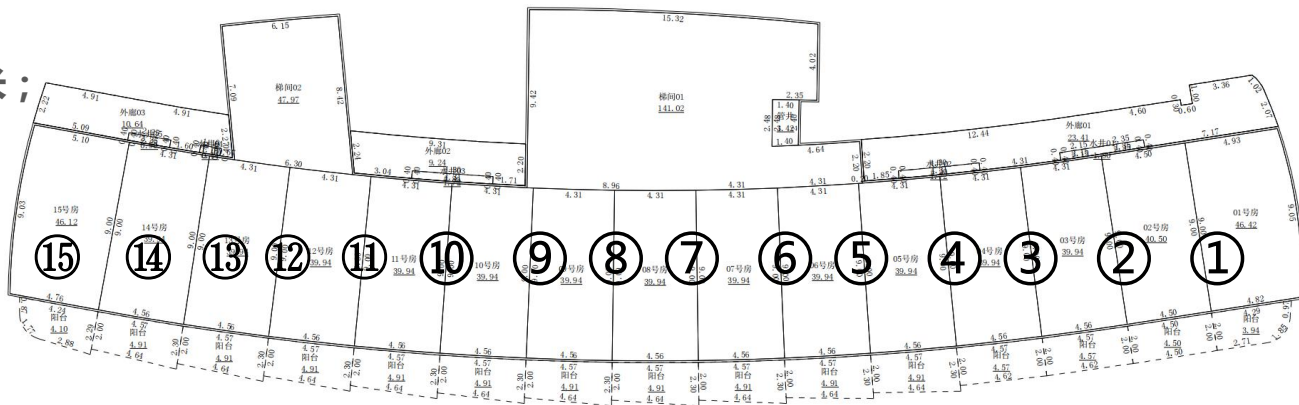
正面朝海，离海岸线仅30米；

户户私享观海美景；

层高3.1米；

一层6部电梯直达；

超宽阳台，私密性绝佳



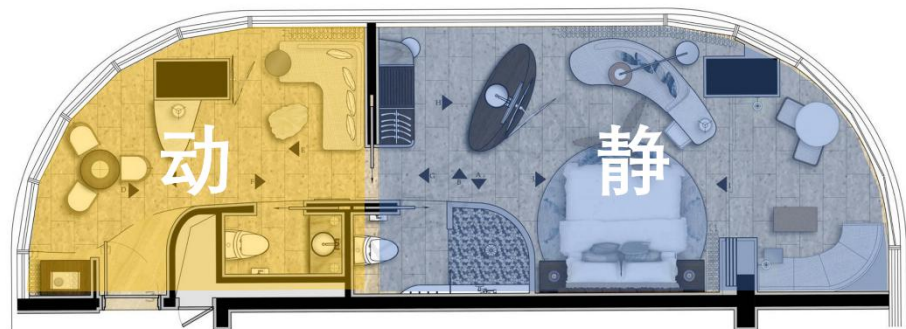
约43-96m² 270°巨幕环景套房

独立双厅，卧厅分隔，享高品质私密度假；
270°巨幕环景幕墙，IMAX级瞰海视野；
5倍超厚吸音棉墙面，顶级立体声学降噪；
超大赠送面积，尊享豁达度假尺度。

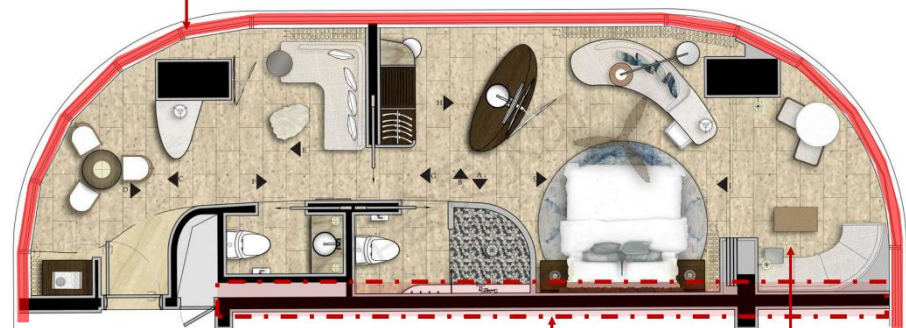


约43-96m² 270°巨幕环景套房

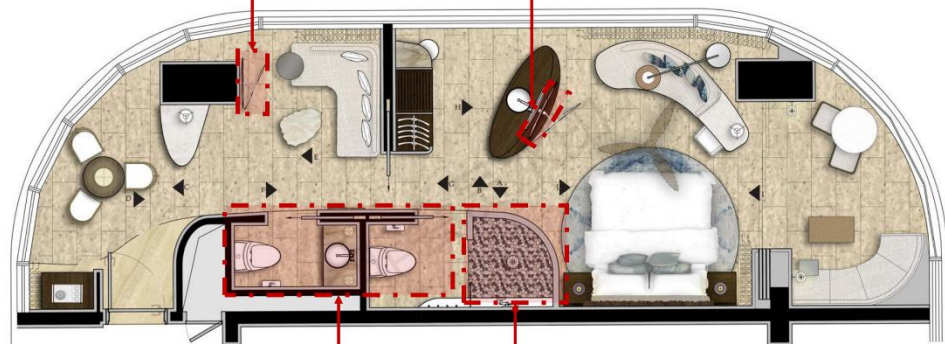
动静分区，
让度假保持惬意舒适



IMAX巨幕落地窗，
270°视角纳山海



双电视机布置，
双模式观影体验



双卫生间设置，
从容应对度假生活

鹅卵石铺面淋浴间，
还原自然原生体验

全隐藏式观海推拉门，
尽情抒怀对大海的热爱

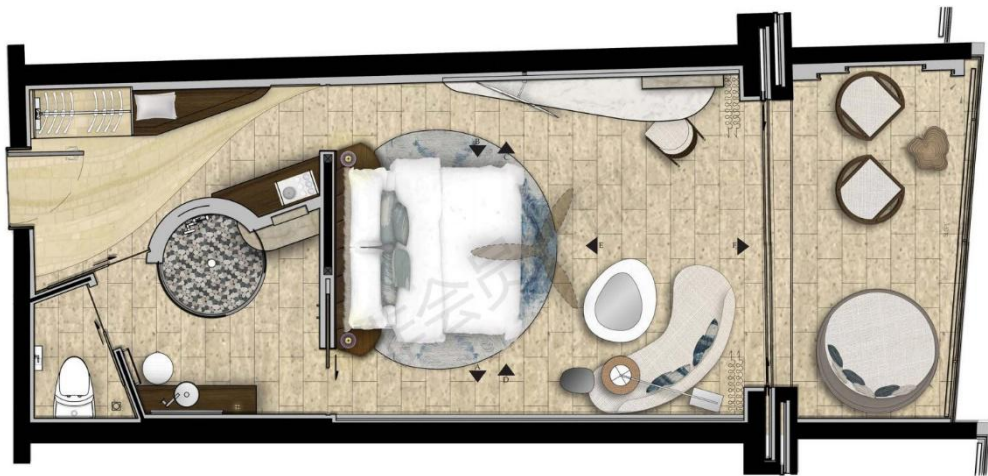


隐藏式推拉门，
小空间大运用

5倍超厚吸音棉墙面，
10倍品质轻奢级度假

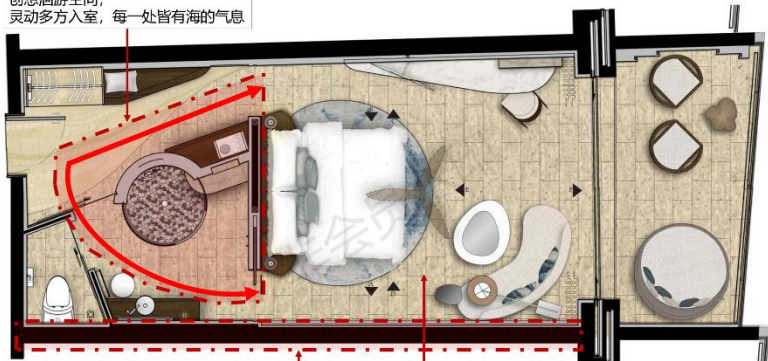
约63m² 创想洄游海景房

创想洄游空间，灵动入室妙享海趣；
360°夹丝玻璃淋浴间，原生鹅卵石铺贴；
隐藏式阳台推拉门，赏海角度极致无遮挡；
一体化多变空间，阳台客房无缝转化。



约63m² 创想洄游海景房

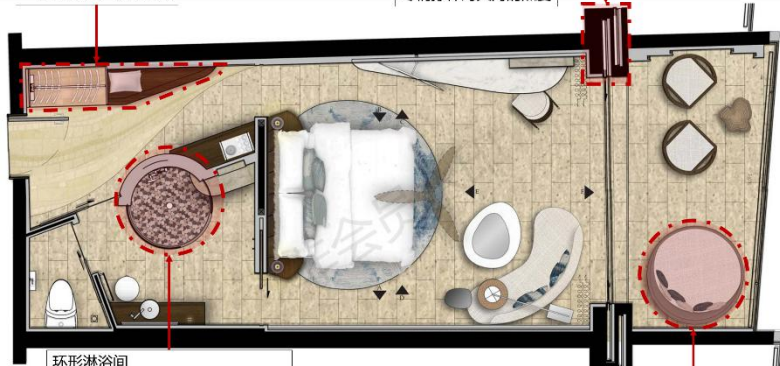
创想洄游空间，
灵动多方入室，每一处皆有海的气息



“海沙”式地砖及墙体
以海沙的色及触感打造自然氛围

5倍超厚吸音棉墙面
10倍品质轻奢级度假

开放式衣柜，明亮
一体式橱柜，节省空间

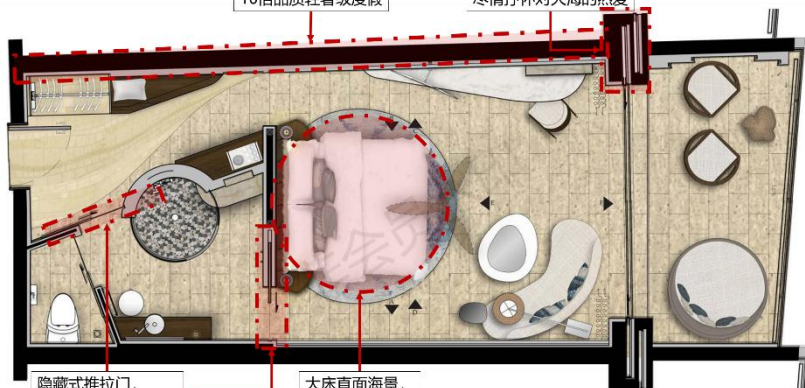


全隐藏式观海推拉门，
尽情抒怀对大海的热爱

环形淋浴间
1、夹丝玻璃隔离，营造浪漫氛围
2、鹅卵石铺面，还原自然原生体验

圆形藤椅，提升舒适感和趣味性
可作为亲子互动空间

全隐藏式观海推拉门，
尽情抒怀对大海的热爱



隐藏式推拉门，
灵动、私密双频切换

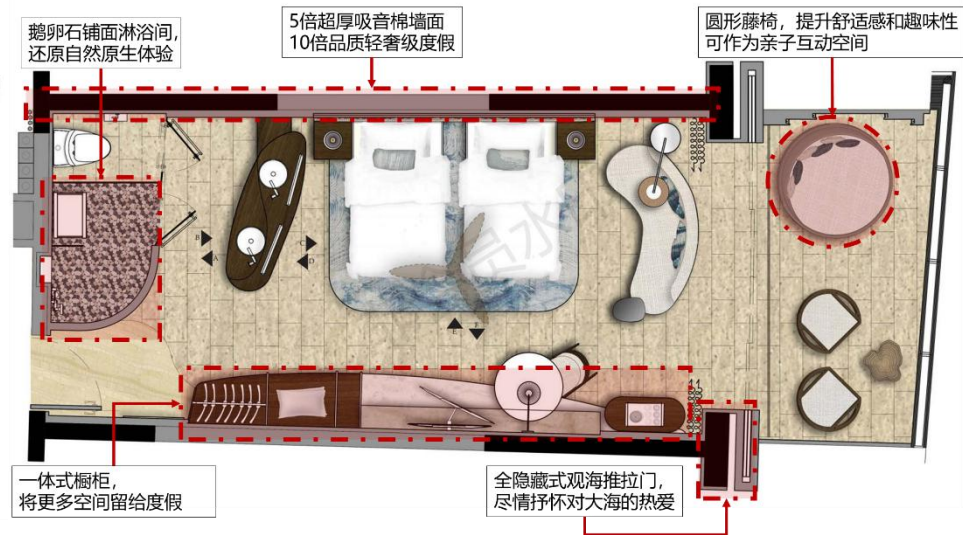
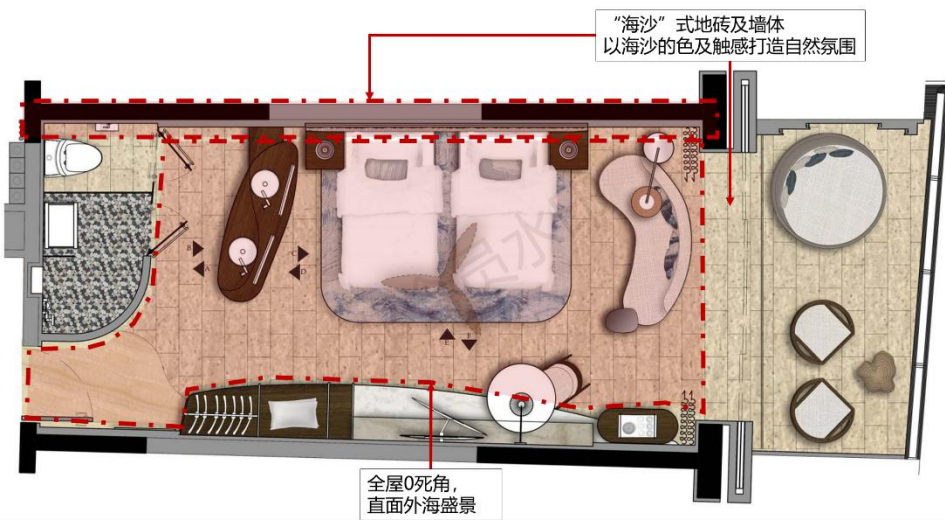
大床直面海景，
朝赏破晓夜观星

约63m² 180°奢阔海景房

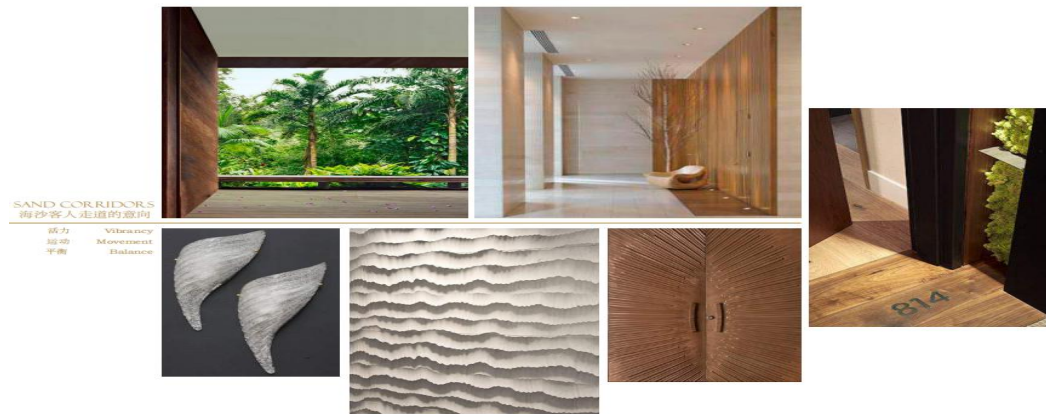
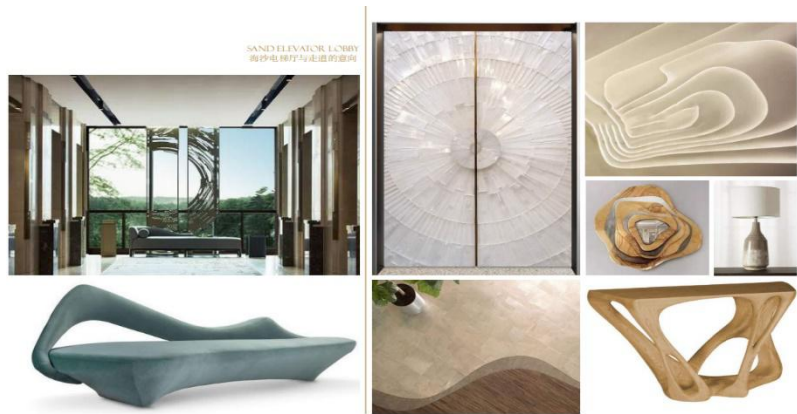
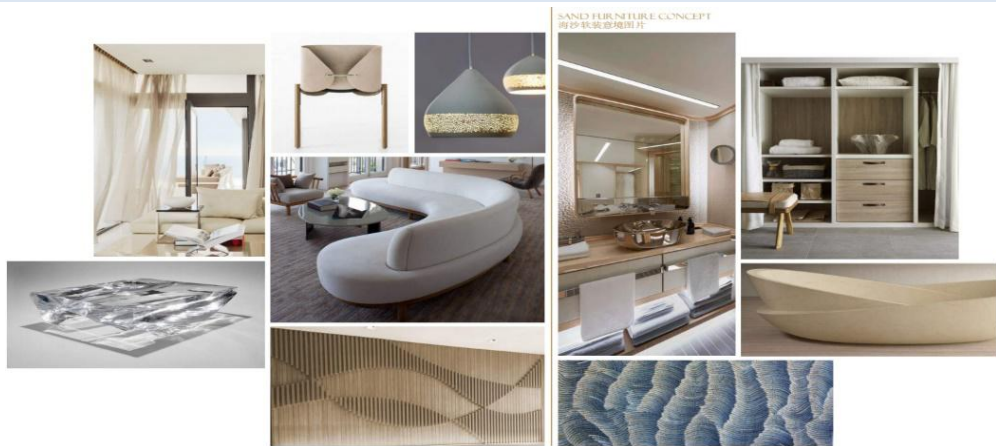
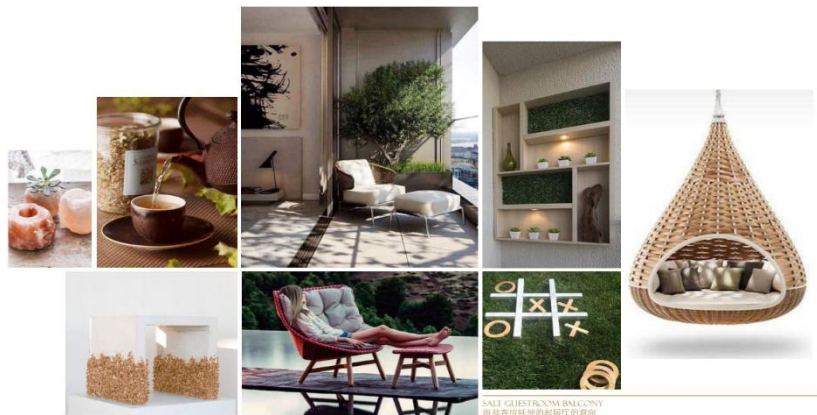
超大面宽海景阳台，180°宽屏观海面
全角度观景空间，全方位室内瞰海
隐藏式阳台推拉门，赏海角度极致无遮挡；
东向开间直面太平洋，海上日出至佳赏景席位。



约63m² 180°奢阔海景房



软装设计



06



专为度假而生

——酒店托管



DONGSHANSEA
园方·東山海

星级度假酒店群

景区+酒店，一切应有尽有

高端酒店+国际外籍物业管理团队+知名品牌

项目酒店运营由香港万纬酒店进行管理运营，保证以“为真旅游、真度假服务”的理念贯彻服务；酒店客户和业主均可充分享受项目配套设施以及优惠权益。

园方·东山海温泉度假酒店群，大型度假酒店社区升级版，既享海景餐厅、主题休闲吧、宴会厅等配套，又享主题游泳池、风情园林等亲子乐趣。



项目运营模式——服务标准

结合星级酒店管家的特质，特量身打造

——360°管家服务模式。

什么是【360°管家服务】？

=多元化的物业基础服务 + 星级酒店式接待礼仪

- 1、充分了解客户/业主需求，想在客户/业主之前；
- 2、尊重客户/业主的独特性与个性需求；
- 3、满足客户/业主需求，提供多样化、个性化需求；
- 4、超越客户/业主需求，微笑亲情贯穿始终的服务。



投资、度假 两不误

十年无忧托管，45%超高额固定回报

全年30天免费入住，尽享世界级极致度假

酒店投资回报

10年返租期，每年给与4.5%固定回报

返租范例：

以65平客房为例，折后总价约150万，固定返租5年。

- 每一年回报： $145万 \times 4.5\% = 65250元$

固定回报总计约为**65万元**



07



美图鉴赏



DONGSHANSEA
园方·東山海

项目总规图



配套效果图

观光塔



3000
海岸栈道



婚礼草坪



酒店
大堂



内海

室内效果图





THANK YOU

谢谢浏览!

园方集团 营销部 2019.08